

ILMO. PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
Exmo. Sr. Cláudio Vasque (Chumbinho)

LICITAÇÃO Nº 001/2018  
PROCESSO Nº 12510/2017  
MODALIDADE: CONCORRENCIA PÚBLICA  
MUNICÍPIO: SÃO PEDRO DA ALDEIA

ENG 3 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA., com sede na Avenida Parque Hotel - Araruama/RJ, 28970-000, inscrita no CNPJ sob o nº. 26.226.292/0001-79, representada por PAULO RENATO NUNES DE MELLO SÓCIO E ENGENHEIRO, portador do RG 23.496.293-4 e CPF 108.105.337-23, vem respeitosamente, perante ILMO, apresentar resposta ao Recurso Administrativo Hierárquico apresentado pela ILUMISUL SOLUÇÕES URBANAS E LUMINOTÉCNICA LTDA EPP.

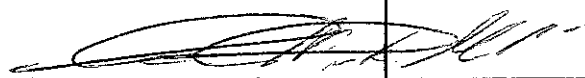
Venho por meio do presente informar conforme declaração do proprietário do condomínio (em anexo) que houve um erro material quanto ao endereço constante no atestado de capacidade técnica portanto o presente atestado é verídico não sendo verdadeiro os fatos narrados pela empresa ILUMISUL SOLUÇÕES URBANAS E LUMINOTÉCNICA LTDA EPP

Anexo 1: Planta de Localização com Coordenadas do Condomínio

Anexo 2: Declaração de Esclarecimento empresa SIMO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA LTDA ME

Anexo 3: Registro Imóvel Protocolo Nº 7.676

Araruama 02 de Julho de 2019



ENG3 SOLUÇÕES EM ENGENHARIA EIRELI - ME

CNPJ: 26.226.292/0001-79

PAULO RENATO NUNES DE MELLO

CPF 108.105.337-23

**ANEXO 1**

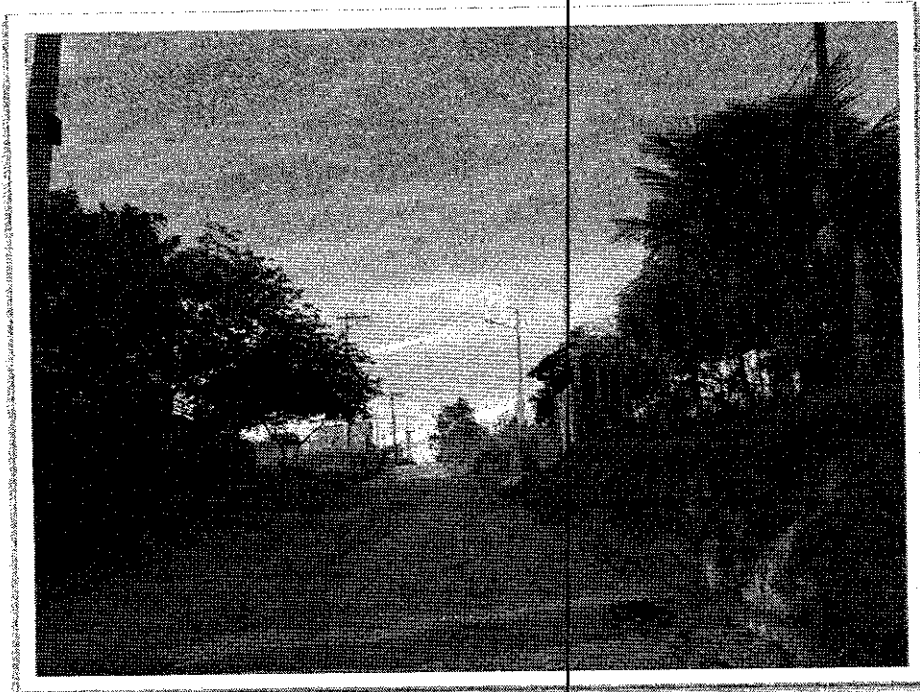
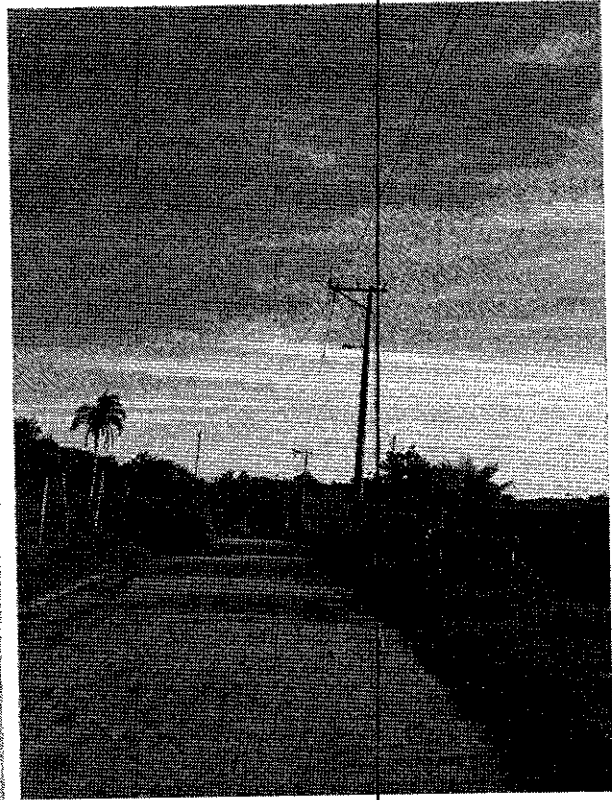


**Coordenadas:**

Latitude: 22°43'33.72"S

Longitude: 42°14'52.89"O

Rua Principal de Acesso ao Condomínio: Rua Marabá, Bairro Carijojo – Distrito São Vicente de Paulo – Cidade Araruama – RJ – CEP 28970-000



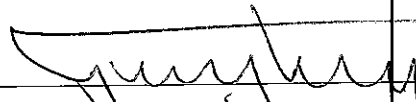
# SIMO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - ME

CNPJ:01.593.598.0001-32

## DECLARAÇÃO DE ESCLARECIMENTO

Eu, Guaracy Soares sócio, diretor, portador do RG:80761772-5 e CPF278.843.257-72, proprietário do Imóvel Simo Administração Imobiliária LTDA ME, inscrita no CNPJ 01.593.598/0001-32 localizado na Av. Getúlio Vargas nº 429 sala 203 – Centro, Araruama/RJ Declaro para os devidos fins e direitos que forneci o atestado de capacidade técnica para empresa Eng3 Soluções em Engenharia Eireli – ME, inscrita no CNPJ:26.226.292/0001-79 localizado na Rua Honduras Lote 6/36, Loja 3- Bairro Parque Hotel, Araruama /RJ, pelos de serviços prestados conforme descrito no Atestado de Capacidade Técnica fornecido na data de 16 de fevereiro de 2017 contudo informo que houve um erro material quanto ao nome da Rua onde se ler Rua Carijó le-se Rua Marabá, Bairro Carijojo – Distrito São Vicente de Paulo – Cidade Araruama – RJ – CEP 28970-000

*Araruama 02 de Julho de 2019*



SIMO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – ME

**SIMO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA** CNPJ: 01.593.598/0001-32  
Rua Henrique Macedo Soares, 137 Sl. 306 Guaracy Soares  
Centro Araruama-RJ - BRASIL Sócio / Diretor  
CEP 28.970-000

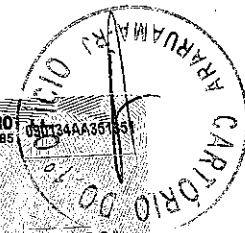
RG 80761772-5 / CPF 278.843.257-72

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARUAMA** - Tabela: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO 0511344A36185  
AV. John Kennedy, nº 06, LdL 05 - Centro - Araruama - RJ - Cep 28.970-000 - CNPJ: 28.530.921/0001-85  
E-mail: foficioararuama@gmail.com - Telefone: (22) 2665-0064 - Fax: (22) 2664-4492

Reconheço as firmas por Semelhança de:  
GUARACY SOARES \*\*\*\*\*

Emols: R\$ 5,61 - Fetj: R\$ 1,12 - Fundperj: R\$ 0,28 - Funperj: R\$ 0,28  
Funarpen: R\$ 0,22 - Pmcmv: R\$ 0,11 - Iss: R\$ 0,29 - Total: R\$ 7,91

ARARUAMA/RJ, 02/07/2019  
AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO D. Em test. da verdade. Com  
EDBZ 93270-YXX Consulte <https://www3.tj.rj.us.br/sitepublico>.

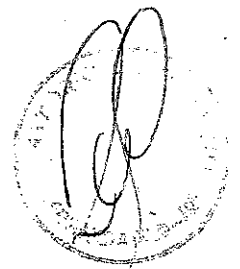


1º OFÍCIO DE ARARUAMA  
Augusto Cesar Santos Ribeiro da Silva  
ESCREVENTE  
MAT. 54-4994



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

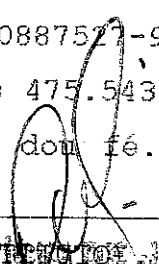
NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS  
AVENIDA GETULIO VARGAS Nº 137 LOJAS 105 e 106  
CENTRO - ARARUAMA  
TEL.: (24) 665-0884



## REGISTRO DE IMÓVEIS

DO 2º e DO 3º DISTRITOS.

PROTOCOLO Nº 7.676.

**GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO**, titular do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Araruama, **CERTIFICA**, que nesta data, nas folhas 1.451/2.057, do livro 02, no R-5 da matrícula nº 1.451, nos moldes do que preceitua a Lei 4.591/64, regulamentada pelo Decreto 55.815/65, procedi o registro do memorial do **CONDOMÍNIO VALE VERDE**, implementado na área de 89.782,00m<sup>2</sup>, situada no lugar de Carijojó, zona urbana do 3º distrito deste município de Araruama, **constituído de 151 unidades de uso privativo** e respectivas frações ideais do terreno, com destinação exclusivamente residencial, distribuídas em 06 quadras, a saber: **QUADRA 01**, composta de 23 unidades, numeradas de 01 à 23; **QUADRA 02**, composta de 28 unidades, numeradas de 01 à 28; **QUADRA 03**, composta de 34 unidades, numeradas de 01 à 34; **QUADRA 04**, composta de 32 unidades, numeradas de 01 à 32; **QUADRA 05**, composta de 18 unidades; numeradas de 01 à 18; **QUADRA 06**, composta de 16 unidades, numeradas de 01 à 16. **Áreas das vias internas do Condomínio**, 11.961,69m<sup>2</sup>; **Áreas Verdes**, 24.222,96m<sup>2</sup>; **Área de Doação à PMA**, 5.390,63m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO**: SINÉZIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens com Zilda Rodrigues dos Santos, portadores das identidades nº 06807241-2 e nº 10887577-9 do IEP de 11/08/99 e 14/03/94 e dos CICs nºs 475.543.127-15 e 980.323.997-04. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 10 de outubro de 2000. Pelo Oficial  **(RUBENS REGAL DE CASTRO FILHO - ESCRIVENTE SUBSTITUTO)**

**Rubens Regal de Castro**  
ESCRIVENTE

