



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

OBRA: REVITALIZAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS - "CASA DO ARTESÃO"

LOCAL: PRAÇA HERMÓGENES FREIRE DA COSTA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - R.J.

SINAPI/EMOP ONERADA 02/2021

BDI 20,36%

ITEM	SINAPI / EMOP ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI 20,36%	VALOR TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				ITEM 1.0	R\$ 2.353,60
1.1	74209/1*	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,40	305,54	367,75	R\$ 2.353,60
2.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				ITEM 2.0	R\$ 9.028,17
2.1	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	34,45	5,19	6,25	R\$ 215,31
2.2	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	339,12	13,82	16,63	R\$ 5.639,57
2.3	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M3	48,00	32,48	39,09	R\$ 1.876,32
2.4	97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,90	16,63	20,02	R\$ 18,02
2.5	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNID.	9,00	12,70	15,29	R\$ 137,61
2.6	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNID.	4,00	9,27	11,16	R\$ 44,64
2.7	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,68	9,58	11,53	R\$ 157,73
2.8	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNID.	38,00	1,32	1,59	R\$ 60,42
2.9	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	53,73	3,47	4,18	R\$ 224,59
2.10	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	53,73	7,45	8,97	R\$ 481,96
2.11	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	16,00	8,93	10,75	R\$ 172,00
3.0		MOVIMENTO DE TERRA				ITEM 3.0	R\$ 81,28
3.1	72895*	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS, COM CAMINHÃO BASCULANTE 6M3 (CARGA E DESCARGA MANUAIS)	T	3,64	18,55	22,33	R\$ 81,28
4.0		ALVENARIA				ITEM 4.0	R\$ 8.456,74
4.1	87472	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	15,75	62,43	75,14	R\$ 1.183,46
4.2	73774/1*	DIVISORIA EM MARMORITE ESPESSURA 35MM, CHUMBAMENTO NO PISO E PAREDE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, POLIMENTO MANUAL, EXCLUSIVE FERRAGENS	M2	16,00	377,68	454,58	R\$ 7.273,28
5.0		ESQUADRIAS / FERRAGENS E VIDROS				ITEM 5.0	R\$ 13.142,74
5.1		PORTAS ALUMÍNIO E MADEIRA					
5.1.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	6,20	574,01	690,88	R\$ 4.283,46
5.1.2	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UNID.	3,00	743,52	894,90	R\$ 2.684,70
5.1.3	91298*	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	5,76	538,36	647,97	R\$ 3.732,31
5.2		FERRAGENS					
5.2.1	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO	UNID.	5,00	78,16	94,07	R\$ 470,35
5.2.2	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA	UNID.	3,00	31,59	38,02	R\$ 114,06
5.2.3	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES.	M2	2,54	411,63	495,44	R\$ 1.258,42
5.3		VIDROS					
5.3.1	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	M2	1,52	327,66	394,37	R\$ 599,44
6.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				ITEM 6.0	R\$ 12.342,16
6.1		ELÉTRICA					
6.1.1	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UNID.	5,00	41,10	49,47	R\$ 247,35
6.1.2	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UNID.	38,00	102,35	123,19	R\$ 4.681,22
6.2		HIDRÁULICA - LOUÇAS E METAIS					
6.2.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UNID.	3,00	519,16	624,86	R\$ 1.874,58
6.2.2	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UNID.	2,00	914,48	1100,67	R\$ 2.201,34
6.2.3	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UNID.	2,00	227,40	273,70	R\$ 547,40
6.2.4	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	2,00	646,56	778,20	R\$ 1.556,40
6.2.5	86878	VALVULA EM METAL CROMADO PARA LAVATORIO, 1 " SEM LADRAO	UNID.	4,00	54,05	65,05	R\$ 260,20



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

OBRA: REVITALIZAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS - "CASA DO ARTESÃO"

LOCAL: PRAÇA HERMÓGENES FREIRE DA COSTA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

SINAPI/EMOP ONERADA 02/2021

BDI 20,36%

ITEM	SINAPI / EMOP ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI 20,36%	VALOR TOTAL
6.2.6	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013.	UNID.	4,00	44,34	53,37	R\$ 213,48
6.2.7	86884	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 30 CM	UNID.	4,00	9,45	11,37	R\$ 45,48
6.2.8	18.005.0018-0	ASSENTO SANITARIO PLASTICO, TIPO POPULAR. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UNID.	5,00	13,82	16,63	R\$ 83,15
6.2.9	18.016.0106-0	BARRA DE APOIO, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS, EMTUBO DE 1.1/2" DE ACO INOXIDAVEL, AISI-304, LIGA 18.8, COM 80CM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UNID.	4,00	131,18	157,89	R\$ 631,56
7.0	DRENAGEM					ITEM 7.0	R\$ 30.807,47
7.1	83626*	GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 15CM, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	48,00	247,07	297,37	R\$ 14.273,76
7.2	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	207,60	59,93	72,13	R\$ 14.974,19
7.3	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	24,00	36,17	43,53	R\$ 1.044,72
7.4	83671*	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	6,00	71,29	85,80	R\$ 514,80
8.0	REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO					ITEM 8.0	R\$ 88.243,39
8.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	256,30	36,14	43,50	R\$ 11.149,05
8.2	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	35,28	52,02	62,61	R\$ 2.208,88
8.3	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	72,02	53,47	64,36	R\$ 4.635,21
8.4	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	34,45	44,65	53,74	R\$ 1.851,34
8.5	98670	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS, INCLUSO APLICAÇÃO DE RESINA. AF_06/2018	M2	339,12	164,47	197,96	R\$ 67.132,20
8.6	98689	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	2,55	105,15	126,56	R\$ 322,73
8.7	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	31,32	25,04	30,14	R\$ 943,98
9.0	PINTURA					ITEM 9.0	R\$ 19.318,77
9.1	PINTURA ACRÍLICA						
9.1.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	875,68	14,39	17,32	R\$ 15.166,78
9.2	PINTURA EM VERNIZ						
9.2.1	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	180,60	19,10	22,99	R\$ 4.151,99
10.0	TELHADO					ITEM 10.0	R\$ 12.943,87
10.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	12,90	57,07	68,69	R\$ 886,10
10.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	12,90	62,30	74,98	R\$ 967,24
10.3	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	67,01	67,03	80,68	R\$ 5.406,37
10.4	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	67,01	68,19	82,07	R\$ 5.499,51
10.5	84093*	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X30,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	4,65	32,99	39,71	R\$ 184,65
11.0	PARQUES E JARDINS					ITEM 11.0	R\$ 5.246,94
11.1	09.013.0002-0	BANCO PARA JARDINS COM 14 REGUAS DE MADEIRA DE LEI, SEÇÃO DE 5,5X2,5CM E COMPRIMENTO DE 2,00M, PRESAS COM PARAFUSOS DE PORCAS NOS PÉS DE FERRO FUNDIDO, ESTES COM 14KG, BARRA DE FERRO AO CENTRO DO ASSENTAMENTO, INCLUSIVE ESPIGAO DE FIXACAO, 4 BASES DE CONCRETO DE 15X15X30CM, E PINTURA NA COR A SER INDICADA	UNID.	3,00	1453,12	1748,98	R\$ 5.246,94
12.0	LIMPEZA FINAL					ITEM 12.0	R\$ 2.404,24
12.1	04.014.0095-0	LOCACAO DE CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, PARA RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, EXCLUSIVE TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS E/OU LICENCIADOS (VIDE ITEM 04.014.0110)	UNID.	8,00	249,69	300,53	R\$ 2.404,24

CUSTO TOTAL ESTIMADO (COM BDI)

R\$ 204.369,37