



PMSPA  
Proc. Nº 8560 119  
Folha Nº 07  
Rubr

① ABRIL P.A  
② APENSAR  
404511/11  
③ 70062

Ofício 0031/2019.

A/C PROCURADORIA

Adriana Guahiba  
Diretora  
Procuradoria Geral

AO Dnro Gen,  
atendendo ao requerimento  
assinado em 21/07/19  
- Adelia

Ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal da cidade de São Pedro da Aldeia -

RJ.

Eu HOMERO CESAR RODRIGUES TINOCO , brasileiro , casado , comerciante , portador da carteira de identidade nº 3.935.148 do I.F.P e do CIC/MF 504.842.067-53 , neste ato representado pelo seu bastante procurador CARLOS JOSE GONÇALVES DE MELLO , brasileiro, casado , corretor de imóveis portador da carteira de Identidade profissional Creci 31.377-RJ , na qualidade de procurador e representante do proprietário do imóvel situado na rua Hermógenes Freire da Costa nº 136 Loja B – Centro – São Pedro da Aldeia -RJ Locado a Prefeitura Municipal em conformidade com o Contrato numero 12971/2014 . Contrato nº 178/2013- Vem muito respeitosamente requerer a V. EXª , que se digne autorizar a substituição da titularidade dos Recibos locatícios do imóvel acima descrito para o nome de minha Esposa WALERIA DUARTE LIMA TINOCO , brasileira , comerciante , portadora da carteira de identidade nº 05.360028 do CPF/MF 662.177.337-49 , Residente e domiciliada a Rua Targino Campos 624 – Centro - São. Pedro da Aldeia -RJ

São Pedro da Aldeia , 19 de Julho de 2019.

Neste Termos .

Pede deferimento

24/07/19

Adriana Guahiba  
Diretora  
Procuradoria Geral

P.P. HOMERO CESAR RODRIGUES TINOCO

Waleria Duarte Lima Tinoco

P.M.S.P.A.  
Proc. Nº 1500 na  
Folha Nº 03  
Rubr. 2007



FOLHAS: 185/200

ATO: 135

**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA.  
ABAIXO:**

**S A I B A M** quantos esta pública escritura virem que, no ano de 2007, aos 13 (treze) dias do mês de Setembro, nesta cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, sede deste 2º Ofício de Notas, sito à Avenida Marques da Cruz, n.º 86, salas 07 e 09, perante mim JOSÉ AUGUSTO CANTIZANO DOS SANTOS, Responsável pelo Expediente, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES: JOSÉ RODRIGUES DE AMOREIRA**, português, comerciante, portador da carteira de identidade n.º W413986-U, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, sem data de emissão, classificação Permanente, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 158.925.067/20, e s/m **ELISA AGOSTINHA DE AGRELA AMOREIRA**, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade n.º W169193-Q, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, sem data de emissão, classificação Permanente, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 029.391.497/47, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rita Pereira, n.º 34, Centro, neste município de São Pedro da Aldeia/RJ; doravante denominados Outorgantes Vendedores; e de outro lado como **OUTORGADOS COMPRADORES: HOMERO CESAR RODRIGUES TINOCO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 3935148 IFP/RJ, expedida em 25/03/1976, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 504.842.067-53, casado pelo regime da Comunhão Parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **WALERIA DUARTE LIMA TINOCO**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade n.º 05360628-1 IFP/RJ, expedida em 23/02/1984, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 662.177.337-49, residente e domiciliado à Rua Targino Campos, n.º 624, Centro, neste município de São Pedro da Aldeia/RJ; e **THIAGO COIMBRA GAUDARD**, brasileiro, solteiro, segundo afirma sob as penas da Lei, estagiário, portador da carteira de identidade n.º 160030-E OAB/RJ, expedida em 03/05/2007, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 112.880.877/30, residente e domiciliado à Rua Campanário, n.º 134, Vista Alegre, Rio de Janeiro/RJ; neste ato representado por seu bastante procurador **ISAAC GAUDARD**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 0054730775, expedido pelo DIC/RJ e inscrito no CPF/MF



TRASI DO. Certifico e dou fé que a presente copia integ...  
a escritura lavrada nestas notas, n.º L.º 163, fls. 183/1...  
ato 135, em 13/09/2007. Este Traslado, foi extraído de acord...  
co que estabelece o art. 41 da Lei 8935/94. Digitado po...  
SPA, 13/09/2007.

P.M.S.P.A.  
original  
que me foi apresentado.  
24 07 19  
Adriana Guahita  
Diretora  
Procuradoria Geral

*[Handwritten signatures and initials]*

2º Ofício de Justiça de São Pedro da Aldeia – RJ  
José Augusto Cantizano dos Santos  
Responsável pelo Expediente

Livro de Escrituras n.º 183

Proc. Nº 1560/09  
Folha Nº 09  
Rubr. 2007

FOLHAS: 186/200



domínio, direito, ação e posse que até hoje exerciam obre o imóvel ora vendido, por força desta escritura e da cláusula constitui obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem a presente sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito quando chamada a autoria; Pelos OUTORGADOS me foi dito que aceitam a presente nos termos em que está redigida e pelos Outorgantes foi declarado sob as penas de responsabilidade Civil e Penal que não são e nem nunca foram contribuintes para Previdência Social como empregadores. O imposto de transmissão devido pela presente foi recolhido no valor de R\$ 1.581,85 (mil, quinhentos e oitenta e um reais e oitenta e cinco centavos), que foi recolhido junto ao Banco do Brasil, autenticação BB 26570074, em 05/09/2007, através da guia n.º 045604 e apuração fiscal no valor de R\$ 78.960,00 (setenta e oito mil, novecentos e sessenta reais), sendo neste ato, apresentadas pelas partes e pelas mesmas examinadas e aceitas, as seguintes certidões negativas deste Município, em nome dos Outorgantes Vendedores, na forma da Lei: **(A)** Do Cartório do Distribuidor, referente a ações e execuções fiscais promovidas pela Fazenda Pública Estadual, Municipal e Autarquias; Ações privadas das Varas de Acidentes de Trabalho, de Órfãos e Sucessões, de Infância e Juventude, de Família, de Registros Públicos, de Falência e Concordatas, das Varas Cíveis e de Juizados Especiais Cíveis, constando contra o nome de JOSE RODRIGUES DE AMOREIRA (A PARTIR DE 23/08/1987), pesquisado por semelhança, as seguintes ações: **Dívida Ativa Municipal – 2003.055.007258-0** – 2ª Vara de São Pedro da Aldeia – Ação: Execução fiscal/ Distribuição: 13-12-2003/ José Rodrigues de Amoreira (Executado)/ Sem qualificação anotado até esta data/ Processo cadastrado em 27/06/2005; **2004.055.004616-9** – 2ª Vara de São Pedro da Aldeia – Ação: Execução Fiscal/ Distribuição: 10-12-2004/ José Rodrigues de Amoreira (Executado)/ Sem qualificação anotada até a presente data/ Processo cadastrado em 26/01/2005; **(B)** Do Cartório do Registro Civil, referente a Interdições e Tutela; **(C)** Do Cartório da Justiça Federal, referente a ações e execuções Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais; **(D)** Certidão de Ônus Reais do 1º Ofício deste Município; **(E)** Certidão de Quitação da P.M.S.P. Aldeia, quite até o ano de 2007, que ficam arquivadas nestas notas. Foi emitida DOI conforme IN/SRF/50/95.

*[Handwritten mark]*

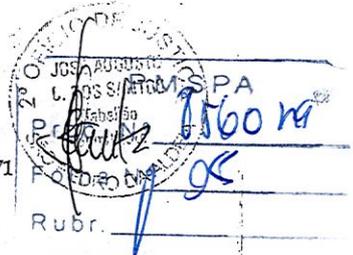
*[Handwritten signature]*

07/13/07  
Adriana Guamba  
Diretora  
Procuradoria Geral

*[Handwritten signature]*

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ  
TRA: DO. Certifico e dou fé que a presente copia inteiramente fiel da escritura lavrada nestas notas, n.º L.º 183, fls. 185/186, ato 135, em 13/09/2007. Este Traslado, foi extraído de acordo com o que estabelece o art. 41 da Lei 8935/94. Digitado por *[Handwritten signature]*. SPA, 13/09/2007.





Livro de Escrituras nº 186

2009

ATO: 078  
FOLHAS: 158/200

**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA. ABAIXO:**

**S A I B A M** quantos esta pública escritura virem que, no ano de 2009, aos 14 (quatorze) dias do mês de julho, nesta cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, sede deste 2º Ofício de Notas, sito à Avenida Francisco Coelho Pereira, n.º 341, sala 01, perante mim **JOSÉ AUGUSTO CANTIZANO DOS SANTOS**, Tabelião Substituto, compareceram as partes justas e contratadas, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR: THIAGO COIMBRA GAUDARD**, brasileiro, solteiro, segundo afirma sob as penas da Lei, maior, estudante, portador da Carteira de Identidade, n.º 160030-E, expedida pela OAB-RJ, em 03/05/07 e inscrito no CPF sob o n.º 112.880.877/30, residente e domiciliado à rua E, n.º 20, Centro, São Pedro da Aldeia/ RJ, doravante designado Outorgante Vendedor e de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR: HOMERO CESAR RODRIGUES TINOCO**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **WALERIA DUARTE LIMA TINOCO**, na vigência da Lei 6.515/77, portador da identidade n.º 3.935.148 IFP/RJ, expedida em 25/03/1976 e do CPF n.º 504.842.067/53, residente e domiciliado à rua Targino Campos, n.º 624, Centro, São Pedro da Aldeia/ RJ; daqui por diante denominado **OUTORGADO COMPRADOR**, todos identificados pelos Institutos que emitiram os documentos aqui apresentados e mencionados acima, do que dou fé. Que a presente será remetida nota ao competente ofício de distribuição na forma e no prazo da Lei. E, pelas partes me foi dito que: **PRIMEIRA)** Que o outorgante é senhor e legítimo possuidor em comum com o outorgado do **LOTE n.º "20"(VINTE) da QUADRA "12" (DOZE)**, do loteamento denominado "Vila São Pedro", situado em Mossoró, zona urbana do 1º Distrito deste município de São Pedro da Aldeia - RJ, que ora vende 50%( cinquenta por cento), do imóvel acima descrito, cadastrado na **P.M.S.P.Aldeia** atualmente, sob o n.º 13351, tendo o lote as seguintes dimensões e confrontações: medindo 411,00m2, com 13,00m de frente que faz para a Rua "E"; nos fundos que faz com parte dos fundos do lote 03, mede 14,80m; do lado que se limita com o lado do lote 21, mede 28,10; e do lado oposto que faz com o lado do lote 19, mede 35,20, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício deste Município de São Pedro da Aldeia - RJ, na matrícula n.º 9874; **SEGUNDA)** Adquirido de José Rodrigues de Amoreira e s/m, nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro 183, fls. 185, ato n.º 135, em 13/09/2007 e devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício deste município de São Pedro da Aldeia/ RJ, sob o n.º R-5-9874, em 10/06/2009; **TERCEIRA)** Que o dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus reais, extrajudicial, arresto, seqüestro, forção ou exigências das autoridades a satisfazer; **QUARTA)** Que, pela presente e na melhor forma de direito, vende, como de fato vendido tem, ao **OUTORGADO**, 50% (cinquenta por cento) do imóvel acima descrito e caracterizado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), que confessa receber, do outorgado, em moeda corrente do país, que acha exato, do qual o **OUTORGANTE** dá ao **OUTORGADO**, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, de pago e

**PMSPA**  
Confere com o original  
que me foi apresentado.  
Em 26/07/19

**Adriana Guahiba**  
Diretora  
Procuradoria Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 10.ª CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO CIVIL  
 FREGUESIA DO ENGENHO NOVO  
**CERTIDÃO**

R  
 ELE  
 10.ª Zona  
 ELA  
 R 3

AG. 5646

10.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 REGISTRO CIVIL - TABELIONATO  
 José Alves Linhares  
 OFICIAL E TABELIÃO  
 EUCLYDES PEREIRA CORTEZ  
 JOAQUIM FAGUNDES LEMOS  
 Substitutos  
 P.º N.º 8500119  
 Run: Joaquim Meier, 88 - Maricá  
 Carolina Meier, 522 - Maricá  
 RIO DE JANEIRO - RJ

Casamento N.º 25.840 - Livro Br. 145 - Folha 171 --

Aos -tres - de dezembro de mil novecentos e oitenta e dois -  
 nos termos da Lei 6015/73, inscrevo o casamento de Homero Cesar Rodri-  
 gues Tinoco -- com Waléria Duarte --  
 Lima -- que adotou o nome de

/ Waléria Duarte Lima Tinoco / --  
 ÉLE, Natural de Rio de Janeiro -- nacionalidade brasileira --  
 nascido aos 04 de janeiro de 1958--(11a.Cir.L.ALE151-F.74)  
 estado civil solteiro --  
 profissão instrumentista --

residente a nesta cidade --  
 filho de Helio Sampaio Tinoco --  
 e de Lilia Rodrigues Sampaio Tinoco --  
 ELA, Natural de Rio de Janeiro -- nacionalidade brasileira  
 nascida aos 03 de novembro de 1960--(11a.Cir.L.ALE.176-F190)  
 estado civil solteira --  
 profissão professora --

residente a nesta cidade --  
 filha de Antonio Gonçalves Lima --  
 e de Maria Luiza Duarte Lima --  
 nascida aos 27 de novembro de 1982 --  
 às 18 horas e 00 minutos, sob rito Catolico Romano --  
 na Igreja Sagrado Coração de Jesus --  
 perante o Padre Marcos Giarola --  
 e as testemunhas Wilson Duarte Lima --  
 nacionalidade brasileira -- idade 25 anos,  
 profissão analista -- estado civil casado --  
 residente a nesta cidade --

e Vania Cristina Sant'Anna Lima --  
 nacionalidade brasileira -- idade 24 anos,  
 profissão professora -- estado civil casada --  
 residente a nesta cidade -- sob o  
 REGIME da / Comunhão Parcial de Bens / --

Os nubentes exibiram os documentos exigidos pelo artigo 180 do Código Civil, nú-  
 meros 1, 2, 4 Os editais foram publicados no D. O. de 09 / 10 / 19 81,  
 tendo o processo tomado o n.º 31.987 - Observações -----

Do que para constar, lavro esta inscrição, arquivando o TERMO RELIGIOSO,  
 Eu, Maria Nogueira de Oliveira Barbosa téc. judiciário juramentado o escrevi  
 E eu Adriana Guahiba oficial subscrevo

TC.

MARIA NOGUEIRA DE OLIVEIRA BARBOSA  
 Téc. Judiciário Juramentada  
 Autorizada - Mat. 06/1156

Rubr. \_\_\_\_\_  
 CERTIFICO que a  
 presente é CERTIDÃO  
 ORIGINAL, de inteiro  
 teor, extraída em  
 conformidade ao  
 parágrafo 1.º do artigo  
 19, da Lei n.º 6.015/73,  
 de casamento inscrito  
 nesta data. Extraída  
 por:  
 Tereza Cristina de  
 Araújo  
 Danilene Conceição  
 O referido é verdade  
 e dou fé.  
 MARIA NOGUEIRA DE OLIVEIRA BARBOSA  
 Téc. Judiciário Juramentada  
 Autorizada - Mat. 06/1156

MSPA  
 Conferir com o original  
 que me foi apresentado.  
 em 07.19

Adriana Guahiba  
 Diretora  
 Procuradoria Geral

PMSPA  
 Proc. N° 8500 na  
 Folha N° 07  
 Rubr.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

Nome: **CARLOS JOSE GONCALVES DE MELLO**

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF: **31377CRECI RJ**

CPF: **002.247.217-71** DATA NASCIMENTO: **08/03/1968**

FILIAÇÃO: **CARLOS CORREA DE MELLO**  
**EMILIA EDVIRGEM G DE MELLO**

PERMISSÃO: ACC. CATE. MBL. **3**

Nº REGISTRO: **00104430341** VALIDADE: **12/05/2024** 1ª HABILITAÇÃO: **21/02/1990**

OBSERVAÇÕES

LOCAL: **RIO DE JANEIRO, RJ** DATA EMISSÃO: **15/05/2019**

ASSINATURA DO PORTADOR

ASSINATURA DO EMISSOR: **RIO DE JANEIRO**

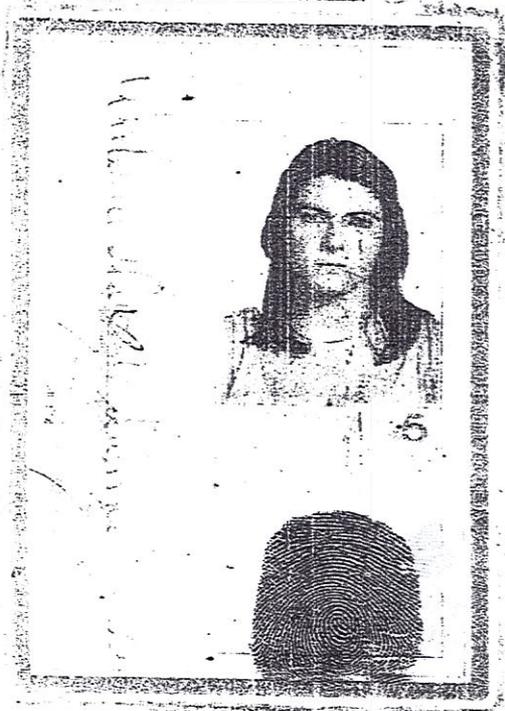
88644426250  
 RJ367869195

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1819070139

PROIBIDO PLASTIFICAR 1819070139

PMSPA  
 Confira com o original  
 que me foi apresentado.  
 Em 24/07/19

Adriana Guahiba  
 Diretora  
 Procuradoria Geral



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

05360628-1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA  
DOPC/DPT/INSTITUTO FELIX PAACHECO

NOME  
VALERIA DUARTE LIMA TINOCO

ANTONIO GONCALVES LIMA

MARIA HELENA DUARTE LIMA

DATA NASC: 03/11/1960  
EMISSAO: 23/02/1984

NACIONALIDADE: RIO DE JANEIRO  
NACIONALIDADE: BRASILEIRA

05

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

PMSPA  
Proc. N° 8560 n9  
08

PMSPA  
Conferir com o original  
que me foi apresentado.  
Em 24/07/19

Adriana Guahiba  
Diretora  
Procuradora Geral

MINISTERIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição  
**662.177.337-49**

Nome  
VALERIA DUARTE LIMA TINOCO

Nascimento  
11/11/1960

BANCO DO BRASIL

AGU/200-

Cartão de uso pessoal e intransferível.  
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

SENHA  
SOL AMERICA

ao Delic,

Para confecção de termo aditivo.

SPA, 29/7/19



Drª Vivian de Carvalho Lobo  
SUBPROCURADORA  
PMSA

o Proger

Informo que a minuta de termo aditivo foi confeccionada no processo principal nº 4511/2011.

Em 29/07/19

Subp. Proger  
Minuta 30326