

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS
PARA REFORMA DE SALA AUDIO VISUAL E ENTORNOS, NO PRÉDIO DA
CULTURA, LOCALIZADA EM CASA DA CULTURA GABRIEL JOAQUIM DOS
SANTOS, RUA NILO PEÇANHA - CENTRO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

MEMORIAL

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS
2. DESCRIÇÃO DO PROJETO
3. ÁREAS DAS INTERVENÇÕES E DIRETRIZES
4. TERMO DE REFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
5. PRAZO DE EXECUÇÃO
6. FORMA DE PAGAMENTO
7. ADMINISTRAÇÃO LOCAL
8. OBSERVAÇÕES FINAIS

PMSPA
Proc. N° 9638/23
Folha N° 152
Rub

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial estabelece as normas que regerão os trabalhos e serviços para **REFORMA DE SALA AUDIO VISUAL E ENTORNOS, NO PRÉDIO DA CULTURA, LOCALIZADA EM CASA DA CULTURA GABRIEL JOAQUIM DOS SANTOS, RUA NILO PEÇANHA - CENTRO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.**

Fazem parte integrante do presente memorial, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos,

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente às informações e dados constantes dos projetos e destas especificações e planilhas orçamentárias, não podendo ser inseridas quaisquer modificações sem o consentimento por escrito da fiscalização do Contrato.

Os projetos, especificações e orçamento são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela Fiscalização com a mais adequada ordem de prevalência.

Nestas especificações e diretrizes de serviços fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes,

Eng° Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proc.	9618/77
São Pedro da Aldeia	9618/77
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS	
Rubrica	
Folha N.	153
Rub.	

isto é, se desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas, tendo recebido também a autorização da fiscalização do Contrato.

Reserva-se à Fiscalização de Contrato o direito de impugnar o andamento das obras e a aplicação de materiais ou equipamentos, desde que não satisfaçam o que está contido nestas especificações, obrigando-se a Contratada a demolir por sua conta o que for impugnado, refazendo tudo de acordo com as especificações e diretrizes de serviços.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia deste memorial e das especificações e dos projetos, sempre à disposição da fiscalização do Contrato.

De modo algum a atuação da fiscalização de contrato, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. Só à Contratada caberá a responsabilidade pela perfeição das obras em todos os seus detalhes.

A Contratada manterá na obra seu representante devidamente credenciado.

Os serviços e materiais obedecerão ainda às normas e métodos da ABNT.

Serão obedecidas todas as recomendações e normas relativas à Segurança do Trabalho no que se refere aos equipamentos de proteção individual e coletiva.

Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre a Contratada e a fiscalização do Contrato.

1.1 DOS PROJETOS

A Contratada desenvolverá a Obra a partir do projeto fornecido pela Contratante, os quais, se necessário, serão complementados. As dúvidas e alterações desta especificação terão que ser levadas ao conhecimento das Fiscalizações, de Projeto e de Contrato, a fim de que sejam esclarecidas.

2. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

O serviço consiste na restauração de toda a infraestrutura que foi furtada da edificação, consistindo em reparos na instalação elétrica, com instalações de barramentos e aterramentos, instalações de gás, refazendo suas conexões de cobre e de SPDA (Sistema de proteção contra

Engº Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Engº Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Engº Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



descargas atmosféricas). Todos os serviços de corte de alvenaria ou pisos deverão ser feitos para que todos os serviços necessários sejam concluídos de forma que a construção seja completamente restaurada em seus pontos informados neste orçamento.

3. ÁREAS DAS INTERVENÇÕES

3.1 – Área de Intervenção:

32,50 m²

3.2 – Da Localização:

No prédio da cultura, localizada em casa da cultura Gabriel Joaquim dos santos, rua Nilo Peçanha - centro - São Pedro da Aldeia - RJ.

4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

4.1 – DESCRIÇÃO DOS SERVICOS

OBSERVAÇÃO: FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

A obra será suprida de todas as ferramentas e equipamentos necessários, por responsabilidade da Contratada. Todo o equipamento deverá sofrer manutenção constante a fim de garantir o bom funcionamento e segurança do mesmo.

4.1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Fica a cargo da empresa contratada o fornecimento e colocação de 01 (uma) placa indicativa, em no máximo 02 (dois) dias após o início da obra pública, conforme Memória de Cálculo. As dimensões serão 1,50 m de largura e 2,10m de altura, com indicações relativas ao objeto da obra, e instalada em local visível e de frente para o acesso principal, conforme padrão PMSPA. Antes da colocação da placa, deverá a mesma ser submetida à aprovação da Secretaria de Obras. Após o término da obra, a placa de deverá ser encaminhada para P.M.S.P.A., pois a mesma é patrimônio público.

Eng° Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Moraes Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS
Proc. 4618/23
Fis. 79
Rubrica

Ao início dos serviços a empresa deverá remover todo o mobiliário existente no local de forma a preservá-lo durante a execução dos serviços e após, deverá ser devolvido em seus locais pertinentes. Todas as demolições, remoções e arrancamentos deverão ser efetuados seguindo as normas técnicas brasileiras e com a utilização de todos os equipamentos de segurança para os envolvidos.

O descarte do material proveniente de demolições, arrancamentos e remoções deverá ser feito em local adequado, através do uso de caçamba conforme informado em memória de cálculo.

PMSPA
Proc N° 9618/23
Folha N 155
Rub

4.1.2 PISOS E REVESTIMENTOS DE PISO

O piso de granilite, granitina ou marmorite deverá ser executado nos locais informados na memória de cálculo, com suas devidas medidas, o piso deverá ser executado com espessura de 8,00 mm, misturado em betoneira e após aplicado o piso deverá ser polido por quatro vezes, com politriz, de forma a manter o melhor acabamento possível.

No banheiro na parte externa o piso existente será removido, para que seja aplicado o novo revestimento de piso com ladrilho cerâmico antiderrapante, com medidas entorno de 45x45 cm, assentados com argamassa de cimento e areia, seguindo o traço de 1:3:3, utilizando rejunte de cimento branco.

Na área externa a calçada que percorre a entrada da sala áudio visual deverá ser demolido e refeito, com piso de concreto simples e com espessura de 8,00mm, de forma a deixar alinhado com o piso de granilite, granitina ou marmorite para permitir a passagem de cadeirantes.

E por fim, em todo o pátio externo o piso deverá ser reparado com contrapiso regularizador, seguindo traço de cimento e areia na proporção de 1:4, com espessura de 3,00cm.

4.1.3 PAREDES, REVESTIMENTOS DE PAREDE E ACABAMENTOS

A rapa da calçada deverá ter suas paredes em alvenaria de blocos de concreto e deverão utilizar blocos de 0,10 cm de espessura, 0,20 cm de altura por 0,40 cm de comprimento, sendo assentados com argamassa de cimento e areia, no traço de 1 por 8, seguindo as medidas fornecidas em projeto arquitetônico.

Eng° Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS
Proc. 9618/23
Fls. 80
Rubrica

As paredes de alvenaria do banheiro deverão ser executadas com tijolos cerâmicos furados com medidas de 10x10x20cm, assentados com argamassa de cimento e saibro no traço de 1 por 8, seguindo medidas fornecidas em projeto arquitetônico.

Proc N° 9618/23
Folha N° 156
Rub

Os revestimentos de parede que deverão ser assentados na parede do banheiro, deverão ser de azulejo branco, com medidas de 15x15 cm, qualidade extra, assentados com nata de cimento comum e juntas corridas de 2,00mm, rejuntadas com pasta de cimento branco, incluindo chapisco de cimento e areia no traço de 1 por 3 e emboço com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço de 1:3:3 e espessura aproximada de 2,5 cm.

As paredes internas e externas deverão ser pintadas, utilizando tinta látex semi-brilhante, fosca ou acetinada, de classificação premium ou standard, sobre superfície em bom estado na cor branco gelo, a limpeza da parede deverá ser executada com lixamento leve, aplicação de uma demão de fundo preparador e duas demãos de acabamento.

O carpete de fibra de nylon deverá ter espessura de 6,00 a 7,00 mm e deverá ser aplicado na parede da sala de áudio visual, seguindo projeto arquitetônico.

4.1.4 ESQUADRIAS

As portas deverão ser de madeira de Lei, com dimensões seguindo planilha orçamentária, folheada nas duas faces, com aduela de 0,13 x 0,03 cm e alisares de 0,05 x 0,02 cm, suas ferragens deverão seguir planilha orçamentária, com trinco, rolete em metal, com acabamento cromado e puxador vertical em aço inox, com dobradiça pivotante em aço inox.

Todas as esquadrias de madeira deverão ser pintadas com tinta óleo brilhante ou acetinada, com lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento.

O guarda-corpo deverá ser de tubo de aço galvanizado soldado, formando módulos de 2,20 m de comprimento por 1,00 m de altura, com 3 montantes de 2" de diâmetro e chumbados na alvenaria de blocos e na escada soldada na viga principal, com travessa superior de 2" e travessa inferior e intermediária de 1".

O portão que dará acesso aos fundos da biblioteca deverá ser de ferro com uma ou duas folhas com altura de 2,10 m e largura de 1,00 m, formado por barras verticais de 1.1/4" x 1/4",

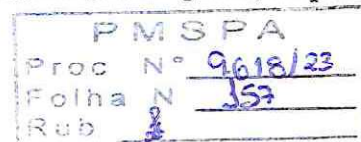
Eng° Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



espaçadas de 12,5 cm, contorno em marcos e barras de 1.1/4" x 3/8", tendo ao centro uma faixa de chapa de ferro galvanizado nº 16, de 20cm de altura, com fecho para colocação de cadeado, com fornecimento do cadeado de 30mm, com dupla trava, disco de segurança anti-gazua, corpo de latão maciço e cilindro de latão trefilado.



4.1.5 INSTALACOES ELÉTRICAS

Todos os pontos de iluminação, tomada e quadro de energia deverão ser revisados de forma a fazer possíveis reparos em locais danificados ou fora do padrão brasileiro de normas técnicas.

As luminárias existentes deverão ser removidas e substituídas por luminárias do tipo Plafon circular de Sobrepor, com LED de 12/13 W.

Deverão ser instalados três (3,00) novos pontos de iluminação, aparente, com eletrodutos de PVC rígido de 3/4", com fio de 2,5mm, incluindo as caixas, conexões necessárias e interruptor para estas novas instalações.

Os novos pontos de tomada deverão ser embutidos na alvenaria, com eletroduto de PVC rígido de 3/4", com fio de 2,5mm incluindo as caixas e conexões necessárias para estas novas instalações.

4.1.6 INSTALACOES HIDRÁULICAS

Deverá ser instalado no banheiro um lavatório de louça branca, com coluna suspensa, para pessoas com necessidades específicas, com medidas em torno de 45,00 x 35,50 cm, incluindo sifão em PVC flexível, válvula de escoamento cromada, rabicho em PVC, torneira de fechamento automático de parede, antivandalismo de 85,00 mm, para lavatório e todos os acessórios necessários.

Deverá ser instalado bacia sanitária de louça branca, convencional, conforme ABNT NBR 9050, para acessibilidade, incluindo assento plástico padrão médio luxo, tubo de ligação, anel de vedação e acessórios de fixação.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL	
São Pedro da Aldeia	
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS	
Proc.	9618/23
Fls.	82
Rubrica	

4.1.7 MOBILIÁRIOS

PMSPA	
Proc. N°	9618/23
Folha N°	358
Rub	

As poltronas existentes na sala áudio visual deverá sofrer reparos em seu estofado e madeiramento, com possível substituição de cadeiras em estado deplorável. A cor e características básicas da cadeira deverá ser mantida a mesma e quatro (04) cadeiras da primeira fileira deverão ser removidas e realocadas, seguindo projeto arquitetônico e duas (02) cadeiras deverão ser unidas, de forma a criar um assento para pessoas com obesidade.

Deverá ser executado um móvel planejado, seguindo projeto em anexo ao processo, o mesmo deverá ser posicionado no fundo da sala áudio visual, sendo necessária a remoção de duas (02) cadeiras para posicionamento do móvel. O mesmo deverá ser de boa qualidade e atender as especificações solicitadas em projeto.

4.1.8 ESTRUTURAS METÁLICAS

Deverá ser fornecida estrutura metálica, com aço ASTM A-572, para estruturas de edificações, pilares, vigas principais e secundárias, escadas, patamares e chapas das bases de fundações, para construção de uma escada metálica seguindo projeto arquitetônico em anexo ao processo e planilha orçamentária. Seus degraus deverão ser de chapa de carbono xadrez ou vazada, assim como o patamar da escada. O guarda-corpo deverá ser de tubo de aço galvanizado soldado, formando módulos de 2,20 m de comprimento por 1,00 m de altura, com 3 montantes de 2" de diâmetro e soldada na viga principal, com travessa superior de 2" e travessa inferior e intermediária de 1".

Todas as peças deverão ser pintadas com pintura de tratamento para proteção contra oxidação, de forma a preservar a estrutura instalada.

4.1.9 COBERTURAS E TELHADOS

Deverá ser feito madeiramento para cobertura em duas águas e em telhas cerâmicas, constituído de cumeeira e terças de 3" x 4.1/2", caibros de 3" x 1.1/2", ripas de 1,50 x 4,00 cm, tudo em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento. A telha cerâmica deverá ser do tipo portuguesa ou romana, assim como sua cumeeira. O telhado deverá seguir projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

Eng° Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL	
São Pedro da Aldeia	
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS	
Proc.	9618/23
Fis.	83
Rubrica	

4.2 - REPAROS, RETOQUES, LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Todos os danos causados a serviços adjacentes, durante o andamento dos serviços especificados, deverão ser reparados sob total responsabilidade da construtora.

Após a conclusão de cada serviço, e antes do início da limpeza, deverão ser efetuados os retoques necessários e executada a respectiva proteção.

Imediatamente após a conclusão de cada serviço, e antes da sua apresentação à fiscalização para vistoria e aprovação finais, a Contratada deverá executar a sua limpeza.

Após a aprovação a contratada deverá providenciar a proteção dos serviços já concluídos contra ação de intempéries, choques, poeiras, óleos, gramas, tintas e de modo geral, incidência de substâncias estranhas.

Após a conclusão total da obra a contratada deverá efetuar sua limpeza geral, colocando-a em condições de uso, devendo os detritos, equipamentos, ferramentas e instalações auxiliares serem removidas.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

- 5.1 - Os serviços serão executados no prazo de 04 (quatro) meses a contar a partir da assinatura da Autorização de início.
- 5.2 O prazo para início dos trabalhos é de até 02 (dois) dias, contados do recebimento da "Autorização de início de serviços"

6. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mensalmente, conforme andamento dos serviços e de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

7. - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso.

Engº Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Engº Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Engº Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PMSPA
Proc N° 9638/23
Folha N° 46
GOVERNO MUNICIPAL
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS
Proc. 9619/23
Fls. 97
Rubrica 16

Caberá a contratada todas as providências correspondentes a instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos trabalhos contratados, inclusive barracão de obra.

A direção geral deverá ficar a cargo de profissional, qualificado e registrado no CREA, que será auxiliado por um encarregado geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, objetivando atender, a qualquer tempo, o(s) fiscal(is) e prestar-lhe(s) todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços.

A contratada designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular. A substituição de qualquer dos profissionais, será imediatamente comunicada, pela contratada, ao fiscal do contrato.

O fiscal do contrato poderá exigir a presença do profissional, qualificado e registrado no CREA, encarregado pela direção dos serviços, sempre que julgar necessário.

8. - OBSERVAÇÕES FINAIS

Os serviços e quantitativos são estimativos, servindo apenas para base de cálculo do orçamento. O licitante deverá vistoriar o local para elaboração de seu orçamento, devendo se responsabilizar por seus quantitativos e preços para que não haja futuras solicitações de serviços complementares não listados na planilha. Sugerimos ainda, em caso de qualquer dúvida procurar dirimi-las através da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, a fim de cumprimento fiel do projeto. O objetivo da PMSPA é obter a obra pronta sem nenhum tipo de reajuste. O preço da obra deverá ser global, devendo a contratada apresentar o descritivo de sua planilha, tomando como base a planilha ofertada.

A firma deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e colocar placa do engenheiro responsável pela execução da obra.

Após a licitação, a firma contratada deverá comparecer a Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, de posse do empenho, para retirar a autorização de início de obra.

- Materiais e Serviços

Os materiais a serem empregados nas obras deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente documento, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratório tecnológico idôneo.

Eng° Fernando Franches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PMSPA
Proc N° 9618/23
Folha N° 461
GOV. MUN. MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS
Proc. 9618/23
Fls. 75
Subscreve

A expressão "primeira qualidade" tem, nas presentes especificações, o sentido que lhe é dado usualmente no comércio; indica, quando existem diferentes graduações de qualidade de um mesmo produto, a graduação de qualidade superior.

Quando as circunstâncias ou condições peculiares do local o exigirem será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante prévia e expressa autorização da Fiscalização, para cada caso em particular. A Empreiteira deverá apresentar por escrito os motivos da substituição e um orçamento comparativo.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões, concepção arquitetônica e ao presente documento.

- Serviços Inaceitáveis

A Empreiteira deverá refazer, às suas expensas, todos os serviços que não estiverem de acordo com as indicações do projeto de arquitetura, estas especificações, bem como as aplicações e acabamentos que não tenham sido aprovados previamente pela Fiscalização.

A firma contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra atualizado.

Eng° Fernando Frauches
Secretário de Obras e Desen. Urbano
PMSPA

Eng° Leonardo Costa de Souza
Coordenador
PMSPA

Eng° Rafael De Montis Nogueira
Engenheiro Civil
PMSPA