



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSPA
Proc N° 2085
Folha N° 467
Rubrica
PROCESSO: 2085/20
PÁGINA: 447
RUBRICA: [assinatura]

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA

LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02/2023

ITEM	EMOP/SINAP DESONERADA	EMOP/SINAP ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	02.020.0002-0	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12
			COMPRIMENTO 3,20 m LARGURA x 1,60 m TOTAL = 5,12 m²		
1.2	05.001.0081-0	05.001.0081-A	REMOÇÃO DE RIPAS, SEM APROVEITAMENTO DE MATERIAL RETIRADO	M	212,09
			Área total Área da peça Comp. Peça % Reforma		
			DECK A 117,50 / 0,20 x 2,00 m 10% 117,5 M		
			DECK B 94,59 / 0,20 x 2,00 m 10% 94,59 M		
			Obs.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad		
			Obs*: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
			TOTAL 212,09 M		
2.0			DECK		
2.1	00001*	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS	M²	21,21
			Área total % Reforma		
			DECK A 117,50 x 10,00% 11,75 M²		
			DECK B 94,59 x 10,00% 9,46 M²		
			Obs.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad		
			Obs*: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
			TOTAL 21,21 M²		
3.0			PINTURA		
3.1	17.020.0030-1	17.020.0030-B	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BONECA USANDO GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ALCOOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃOS DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M²	212,10
			DECK A		
			COMPRIMENTO LARGURA		
			PARTE A 24,50 X 3,00 = 73,50 M²		
			PARTE B 4,00 X 11,00 = 44,00 M²		
			SUBTOTAL 117,50 M²		
			DECK B		
			COMPRIMENTO LARGURA		
			PARTE A 24,80 X 1,80 = 44,64 M²		
			PARTE B 7,70 X 3,70 = 28,49 M²		
			PARTE C 5,70 X 1,45 = 8,27 M²		
			PARTE D 4,40 X 3,00 = 13,20 M²		
			SUBTOTAL 94,60 M²		
			TOTAL 212,10 M²		
4.0			LIMPEZA		
4.1	04.014.0095-0	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00
			2,00 UNID		
			TOTAL 2,00 UNID		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proc N° 2085
Folha N 468
Rubrica

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 2085/2022
PÁGINA 448
RUBRICA

PLANILHA DE CUSTO ONERADA

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA

LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BDI

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02/2023

24,90%

ITEM	EMOP/SINAPI COM DESONERAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					
						Subtotal Item 1.0	R\$ 1.864,73
1.1	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12	R\$ 239,53	R\$ 299,17	R\$ 1.531,75
1.2	05.001.0081-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M	212,09	R\$ 1,26	R\$ 1,57	R\$ 332,98
2.0		DECK				Subtotal Item 2.0	R\$ 41.734,07
2.1	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS	M²	21,21	R\$ 1.575,39	R\$ 1.967,66	R\$ 41.734,07
3.0		PINTURA				Subtotal Item 3.0	R\$ 21.585,42
3.1	17.020.0030-1	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BONECA USANDO GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ALCÓOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃOIS DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M²	212,10	R\$ 81,48	R\$ 101,77	R\$ 21.585,42
4.0		LIMPEZA				Subtotal Item 3.0	R\$ 701,52
4.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00	R\$ 280,83	R\$ 350,76	R\$ 701,52
CUSTO TOTAL ESTIMADO							R\$ 65.885,74

Eng. Fernando Franches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende
Assessora I

Eng. Tiago Rosa
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

PMSPA
Proc N° 2085
Folha N 469
Rub 469

PROCESSO: 608512
PÁGINA: 450
RUBRICA: R

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO ONERADO

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA

LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADA BDI = 24,90%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º MÊS R\$	TOTAL COM BDI R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 1.864,73		1.864,73	2,84%
2.0	DECK	80% 33.387,25	20% 8.346,82	41.734,07	63,34%
3.0	PINTURA	20% 4.317,08	80% 17.268,34	21.585,42	32,76%
4.0	LIMPEZA		100% 701,52	701,52	1,06%
Total no mês		R\$ 39.569,06	R\$ 26.316,68	R\$ 65.885,74	100%
Valor total %		60,06%	39,94%		100%
Acumulado		R\$ 39.569,06	R\$ 65.885,74	R\$ 65.885,74	

OBS.: Foi adotado atécnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais

OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02/2023

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende
Assessora I

Thiago Rosa
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

Proc N° 2085
Folha N° 470
Rub De

PROCESSO: 2005/82
PÁGINA: 452
RUBRICA: [assinatura]

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO ONERADO

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA
LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
Total no mês:	39.569,06	26.316,68	65.885,74
% do valor total	60,06%	39,94%	100,00%
Total Acumulado:	39.569,06	65.885,74	65.885,74

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Eng^a Emily Cunha Resende
Assessora I

Thiago Rosa
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

PMSPA
Proc N° 2085
Folha N° 451
Rubrica

PROCESSO: 2085/22
PÁGINA: 451
RUBRICA: [assinatura]

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PLANILHA DE CUSTO ONERADO - RESUMO

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA
LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADA BDI =
24,90%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%	BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02/2023
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.864,73	2,84%	
2.0	DECK	R\$ 41.734,07	63,34%	
3.0	PINTURA	R\$ 21.585,42	32,76%	
4.0	LIMPEZA	R\$ 701,52	1,06%	
TOTAL DA OBRA		R\$ 65.885,74	100,00%	

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Eng^a Emily Cunha Resende
Assessora I

Thiago Rosa
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO



OBRA: REFORMA DO DECK, BAIRRO BALEIA

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - ONERADO - Lei 12.844/13

X. Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central		3,00
X.2 - Seguro e Garantia		0,80
X.3 - Risco		1,27
	X =	5,07
Y. Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras		1,10
	Y =	1,10
Z. Taxa representativa do LUCRO		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido		7,40
	Z =	7,40
I. Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal		5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal		3,00
I.3 - PIS (Programa de Integração Social) - Federal		0,65
I.5 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013		0,00
	I =	8,65

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;
Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;
Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;
I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parametros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região .

B.D.I Onerado → 24,90%

Emily Cunha Resende
Engenheira Civil
CREA-RJ 2021103838

MKT. 210748



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SEMPRE EM ATUALIZAÇÃO
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSA
Proc N° 2085
Folha N° 434
Rubrica
PROCESSO: 408/22
PÁGINA: 433
RUBRICA: [assinatura]

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02-2023

ITEM	EMOP/SINAP DESONERADA	EMOP/SINAP ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	02.020.0002-0	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12
			COMPRIMENTO LARGURA TOTAL 3,20 m x 1,60 m = 5,12 m²		
1.2	05.001.0147-0	05.001.0147-A	ARRANCAMENTO DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTÕES	M2	25,28
			COMPRIMENTO ALTURA 25,28 m x 1,00 m 25,28 M² OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad TOTAL 25,28 M²		
1.3	05.001.0081-0	05.001.0081-A	REMOÇÃO DE RIPAS, SEM APROVEITAMENTO DE MATERIAL RETIRADO	M	247,58
			Área total % Reforma Comp. peça 92,39 0,20 2,00 923,90 M 31,40 0,20 2,00 314,00 M OBS.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad TOTAL 1237,90 M Obs².: Quantidade determinada de acordo com visita técnica 20,00 % 247,58 M		
2.0			DECK		
2.1	00001*	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS	M²	18,48
			DECK Área total % Reforma Área reforma 92,39 x 20,00 % = 18,48 m² OBS.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad 18,48 M² Obs².: Quantidade determinada de acordo com visita técnica TOTAL 18,48 M²		
3.0			GUARDA-CORPO		
3.1	14.002.0210-0	14.002.0210-A	GUARDA-CORPO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DOIS MONTANTES EM TUBO DE 1", UMA TRAVESSA SUPERIOR EM TUBO DE 2" E DUAS TRÁVRESSAS INFERIORES EM TUBO DE 1", EM MÓDULOS DE 2,20M DE COMPRIMENTO E 1,00M DE ALTURA, INCLUSIVE PINTURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	6,00
			Medida total: 28,53 + 27,09 = 55,62 M 55,62 / 2,20 = 25,28 UN OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad 20% 5,06 UN Obs².: Quantidade determinada de acordo com visita técnica TOTAL 6,00 UN Obs³.: O valor total foi arredondado para cima, pois trata-se de um item de unidade		
3.2	05.004.0065-0	05.004.0065-A	LIXAMENTO MANUAL PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO ESCOVA DE AÇO DE 30CM DE CABO, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVAMENTE LIXADA	M²	13,90
			Medida total: 28,53 + 27,09 = 55,62 M Quant. Total: 55,62 / 2,20 = 25,28 UN Área da peça: 0,55 m² x 25,28 UN = 13,90 M² OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad TOTAL 13,90 M² Obs².: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
4.0			PINTURA		
4.1	17.020.0030-1	17.020.0030-B	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BASE DE GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ALCOOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃO DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M²	92,39
			COMPRIMENTO LARGURA ÁREA PARTE A 20,75 X 2,05 = 60,99 M² PARTE B 3,95 X 7,95 = 31,40 M² TOTAL 92,39 M²		
4.2	17.017.0301-0	17.017.0301-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO COM TINTA A ÓLEO BRILHANTE, INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE, LIMPEZA, UMA DEMÃO DE ANTIOXIDO E UMA DEMÃO DE ACABAMENTO NA COR EXISTENTE	M²	13,90
			Medida total: 28,53 + 27,09 = 55,62 M Quant. Total: 55,62 / 2,20 = 25,28 UN Área da peça: 0,55 m² x 25,28 UN = 13,90 M² OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad TOTAL 13,90 M² Obs².: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
5.0			LIMPEZA		
5.1	04.014.0095-0	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00
			2,00 UNID TOTAL 2,00 UNID		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSPA
Proc N° 2085
Folha N 145
Rub. 900
PROCESSO 2085/13
PÁGINA 424
RUBRICA Jha

PLANILHA DE CUSTO ONERADA

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM
LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02-2023

BDI

24,90%

ITEM	EMOP/SINAPI COM DESONERAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				Subtotal Item 1.0	R\$ 2.635,75
1.1	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12	R\$ 255,23	R\$ 318,78	R\$ 1.632,15
1.2	05.001.0147-0	ARRANCAMENTO DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTÕES	M2	25,28	R\$ 18,85	R\$ 23,54	R\$ 595,09
1.3	05.001.0081-0	REMOÇÃO DE RIPAS, SEM APROVEITAMENTO DE MATERIAL RETIRADO	M	247,58	R\$ 1,32	R\$ 1,65	R\$ 408,51
2.0		DECK				Subtotal Item 2.0	R\$ 36.362,36
2.1	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LÉI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS	M²	18,48	R\$ 1.575,39	R\$ 1.967,66	R\$ 36.362,36
3.0		GUARDA CORPO				Subtotal Item 3.0	R\$ 4.378,87
3.1	14.002.0210-0	GUARDA-CORPO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DOIS MONTANTES EM TUBO DE 1", UMA TRAVESSA SUPERIOR EM TUBO DE 2" E DUAS TRAVESSAS INFERIORES EM TUBO DE 1", EM MÓDULOS DE 2,20M DE COMPRIMENTO E 1,00M DE ALTURA, INCLUSIVE PINTURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	6,00	R\$ 573,41	R\$ 716,19	R\$ 4.297,14
3.2	05.004.0065-0	LIXAMENTO MANUAL PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO ESCOVA DE AÇO DE 30CM DE CABO, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVAMENTE LIXADA	M²	13,90	R\$ 4,71	R\$ 5,88	R\$ 81,73
4.0		PINTURA				Subtotal Item 4.0	R\$ 10.232,23
4.1	17.020.0030-1	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BASE DE ACRÍLICO USANDO GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ALCOOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃO DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M²	92,39	R\$ 86,01	R\$ 107,43	R\$ 9.925,46
4.2	17.017.0301-0	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO COM TINTA A ÓLEO BRILHANTE, INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE, LIMPEZA, UMA DEMÃO DE ANTIOXIDANTE E UMA DEMÃO DE ACABAMENTO NA COR EXISTENTE	M²	13,90	R\$ 17,67	R\$ 22,07	R\$ 306,77
5.0		LIMPEZA				Subtotal Item 5.0	R\$ 777,66
5.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUSIVE A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00	R\$ 311,31	R\$ 388,83	R\$ 777,66
CUSTO TOTAL ESTIMADO							R\$ 54.386,87



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

✓

PMS PA
Proc N° 2085
Folha N 476
Rubrica
PÁGINA: 436
RUBRICA: [assinatura]

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO ONERADO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º MÊS R\$	TOTAL COM BDI R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%		2.635,75	4,85%
		2.635,75			
2.0	DECK	80%	20%	36.362,36	66,86%
		29.089,89	7.272,47		
3.0	GUARDA CORPO	80%	20%	4.378,87	8,05%
		3.503,10	875,77		
4.0	PINTURA		100%	10.232,23	18,81%
			10.232,23		
5.0	LIMPEZA		100%	777,66	1,43%
			777,66		
Total no mês		35.228,74	19.158,13	54.386,87	100%
Valor total %		64,77%	35,23%		
Acumulado		35.228,74	54.386,87	54.386,87	

OBS.: Foi adotado atécnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais

OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02-2023

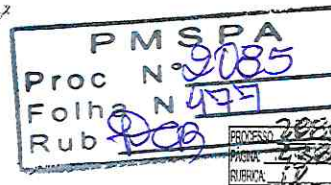
Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende
Assessora I

Thiago F
Assessor



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO



CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO ONERADO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM
LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
Total no mês:	R\$ 35.228,74	R\$ 19.158,13	R\$ 54.386,87
% do valor total	64,77%	35,23%	100,00%
Total Acumulado:	R\$ 35.228,74	R\$ 54.386,87	R\$ 54.386,87

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende
Assessora I

Thiago
Assessor



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

PMSPA
Proc N° 2085
Folha N 118
Rubrica

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PLANILHA DE CUSTO ONERADA - RESUMO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADA BDI =
24,90%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%	BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 02-2023
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.635,75	4,85%	
2.0	DECK	R\$ 36.362,36	66,86%	
3.0	GUARDA CORPO	R\$ 4.378,87	8,05%	
4.0	PINTURA	R\$ 10.232,23	18,81%	
5.0	LIMPEZA	R\$ 777,66	1,43%	
TOTAL DA OBRA		R\$ 54.386,87	100,00%	

Eng. Fernando Frauches
Sec. Mun. de Obras e
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende
Assessora I

Thiago R
Assessor



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSPA
Proc N° 9085
Folha N° 459
Rub DCA

PROCESSO: 7085/24
PÁGINA: 442
RUBRICA: R

OBRA: REFORMA DO DECK, BAIRRO PORTO DA ALDEIA

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - ONERADO - Lei 12.844/13

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	3,00
X.2 - Seguro e Garantia	0,80
X.3 - Risco	1,27
X =	5,07
Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,10
Y =	1,10
Z - Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,40
Z =	7,40
I - Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	0,00
I =	8,65

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parametros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região .

B.D.I Onerado → 24,90%


Emily Cunha Resende
Engenheira Civil
CREA-RJ 2021103838


MAR. 4071



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 2085/22
PÁGINA: 4/01
RUBRICA: *[assinatura]*

PMSPA
PROE N° 2085
FOLHA N° 480
RUBRICA: *[assinatura]*

RESUMO DAS REFORMAS DOS DECKS DA BALEIA E CAMERUM

OBRA	VALOR
REFORMA DOS DECKS BALEIA	R\$ 65.885,74
REFORMA DO DECK NO CAMERUM	R\$ 54.386,87
TOTAL	R\$ 120.272,61