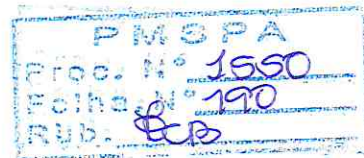




PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



1550/12

182

✓

São Pedro da Aldeia, 08 de agosto de 2022

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

O presente tem como objeto a contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de manutenção, recuperação estrutural e reforma de 6 (seis) Cataventos pertencentes ao Município de São Pedro da Aldeia.

1.1. MEMORIAL DESCRITIVO:

ITEM	UNIDADE	QUANT	DESCRIÇÃO
1	SERVIÇO	6	Desmontagem, retirada e transporte do local: <ul style="list-style-type: none">• Escadas da torre 10 unidades por cada Catavento, total 60 unidades• Retirada das Velas (ou paletas) 18 unidades por Catavento, total 108 unidades• Retirada dos aros superiores: 06 unidades por Catavento, em um total de 36 unidades• Retirada dos aros inferiores: 06 por Catavento, total 36 unidades• Retirada dos raios que prendem o conjunto de raios e aros, 06 unidades por Catavento, total 36 unidades• Retirada do Suporte dos raios (Carretel) e eixo do motor, 06 unidades• Retirada do motor do Catavento, 06 unidades• Retirada do leme (Calda) 06 unidades
2	SERVIÇO	6	Recuperação, reforma e ou substituição por peças originais, modelo original Aer Motor Chicago, mantendo a galvanização a fogo das paletas, aros e leme: <ul style="list-style-type: none">• Recuperação, pintura e ou substituição da plataforma superior de madeira ✓• Retirada sob pressão dos rolamentos do motor ✓• Colocação dos rolamentos dos motores sob



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

183

1550
191

			<p>pressão. Em cada Catavento são: 02 rolamentos primeira linha (SKF, FAG, TINKEN ou similar) Total 12 unidades</p> <ul style="list-style-type: none">• 02 Kg de graxa Marfak (ou similar) por Catavento, total 12 Kg• Substituição e instalação de parafusos da escada da torre, são: 10 peças 7/16 X 6"• Reforma e ou substituição também galvanizadas a fogo das Velas (ou paletas) 18 por Catavento, total 108.• Reforma e ou substituição dos aros superiores também galvanizados a fogo, 06 unidades por Catavento, total 36 unidades• Reforma e ou substituição dos aros inferiores também galvanizados a fogo, 06 unidades por Catavento, total 36 unidades• Reforma e ou substituição dos raios galvanizados a fogo, 06 unidades por Catavento, total 36 unidades• Substituição de todos os parafusos e porcas 5/16 x 1" das velas (paletas), cada uma leva 3 parafusos e porcas. 18 velas, 56 por Catavento, total 336 parafusos e porcas• Substituição de todas as porcas medida 9/16 dos raios, 06 raios por Catavento, 24 porcas, total 144 porcas• Substituição de todos os parafusos das torres, sendo 24 parafusos com porcas galvanizadas 1/2 x 1 1/4, total 144 unidades.• Substituição de todos os parafusos 1/2 x 2" dos lemes, 02 por leme, total 12 unidades• Substituição dos parafusos 1/2 x 1 1/2" dos aros superiores, 06 unidades por Catavento, total de 36 unidades.• Instalação do Sistema de redução de velocidade no caso de ventos fortes, prevenindo acidentes - 06 unidades.• Reforma sob pressão do eixo e suporte dos raios (Carretel) do motor, 06 unidades.• Reforma geral dos motores dos Cataventos, 06 unidades
--	--	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Proc. Nº 1550
Folha Nº 192
Rub. [assinatura]

			<ul style="list-style-type: none">• Reforma do Leme/Calda, 06 unidades ✓
3	SERVIÇO	6	Pintura com Base de Galvo Primer e pintura na Cor Branca: Torre, paletas (velas), Leme/Calda, motor. ✓
4	SERVIÇO	6	Transporte para o local e montagem: <ul style="list-style-type: none">• Instalação das Velas (ou paletas), 108 unidades ✓• Instalação dos aros superiores: 06 unidades por Catavento, total 36 unidades. ✓• Instalação dos aros inferiores: 06 unidades por Catavento, total 36 unidades ✓• Instalação dos raios: 06 unidades por Catavento, total 36 unidades ✓• Instalação do Suporte dos raios (Carretel) e eixo do motor, 06 unidades. ✓• Instalação do Leme/ Calda, 06 unidades. ✓

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária tendo em vista fazer a manutenção, recuperação e reforma nos equipamentos denominados Cataventos que são de propriedade do município de São Pedro da Aldeia, mantendo e conservando esse acervo histórico em sua característica original. Os referidos equipamentos encontram-se há aproximadamente 15 anos sem manutenção geral. ✓

3. ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO: ✓

3.1. Os serviços contratados deverão ser iniciados em até 10 (dez) dias após a Ordem de Início dos Serviços e serem entregues após a execução total das obras de manutenção, recuperação, reforma e instalação de todos os itens constantes deste TERMO DE REFERÊNCIA, vistoriados e aceitos pelos fiscais do presente processo, no prazo de sessenta dias. ✓

3.2. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser refeitos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da ✓

[assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

3.3. Os bens serão recebidos definitivamente no prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade dos equipamentos e serviços e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

3.3. Os serviços deverão atender ao princípio da padronização que imponha compatibilidade de especificações técnicas e de desempenho, observadas, quando for o caso, as condições de manutenção, assistência técnica e garantias.

3.4. Os serviços deverão ser realizados em um prazo de sessenta dias, salvo se ocorrer qualquer situação que não seja de responsabilidade da empresa, o que deverá ser comprovado através de documento e aprovado pela fiscalização do contrato.

3.5. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

3.6. A empresa contratada deverá apresentar em prazo máximo de 72 horas antes da execução dos serviços de desmontagem e montagem dos equipamentos um cronograma para que seja possível mobilizar o apoio da Secretaria de Segurança e Ordem Pública para interdição do trânsito nos locais.

3.7. Os Cataventos referidos estão situados à margem da Rodovia Amaral Peixoto, na entrada de cidade, em locais de bastante trânsito, razão pela qual a desmontagem, retirada e montagem e instalação deverão ser previamente agendadas com a Prefeitura, em prazo mínimo de 72 horas.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A empresa licitante deverá possuir registro pessoa jurídica no CREA/RJ ou CAU/RJ com habilitação para execução de serviços de engenharia civil e engenharia mecânica para os serviços objeto desse termo de referencia.

A empresa licitante deverá apresentar através dos seus responsáveis técnicos, Atestados Técnicos averbados no respectivo conselho profissional competente, comprovando serviços executados em engenharia civil e engenharia mecânica compatíveis com os serviços objeto desse termo de referencia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



1550/2

186

A Contratada deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica – ART/CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT/CAU do Projeto e Execução, comprovando a qualificação e licença para execução dos serviços contratados, devendo constar o CREA ou CAU da empresa e/ou do responsável técnico (Engenheiro(a) Mecânico e Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a)), sendo de total competência da Contratada a responsabilização de quaisquer irregularidades que possam ocorrer.

5. TÉCNICAS QUANTITATIVAS E ESTIMATIVAS

Conforme análise baseada na demanda de manutenção, recuperação e reforma global de seis Cataventos, especificada no Memorial Descritivo. Valor estimado com base em sondagem de uma empresa de engenharia.

6. DESTINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão de retirada dos locais onde estão instalados, recuperação, reforma e depois reinstalação dos Cataventos de propriedade da Prefeitura, nos locais originais.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

A Contratada obriga-se a:

Apresentar a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT/CAU do projeto e execução.

A empresa contratada deverá apresentar em prazo máximo de 72 horas antes da execução dos serviços de desmontagem e montagem dos equipamentos um cronograma para que seja possível mobilizar o apoio da Secretaria de Segurança e Ordem Pública para interdição do trânsito nos locais.

Realizar a desmontagem dos Cataventos em seus locais originais e transportá-los para o lugar onde passarão por recuperação e reforma.

Efetuar a entrega dos bens em perfeitas condições, obedecendo as quantidades e especificações solicitadas para que as demandas sejam atendidas, no prazo e local indicados pela Administração, em estrita observância das especificações do Edital e da proposta, acompanhado da respectiva nota de serviços, constando detalhadamente as indicações,



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PMSPA
Proc. N° 1550
Folha N° 195
Rub. EOM

tipo, e prazo de garantia; A instalação será realizada nos locais de origem, pela Contratada.

Utilizar materiais, equipamentos e funcionários da própria responsabilidade da empresa, não cabendo à Prefeitura a disponibilização de quaisquer meios necessários à execução dos serviços.

Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes dos serviços e materiais, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

O dever previsto no subitem anterior implica na obrigação de, a critério da Administração, substituir, reparar, corrigir, remover, ou reconstruir, às suas expensas, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, o produto com avarias ou defeitos;

Atender prontamente a quaisquer exigências da Administração, inerentes ao objeto da presente licitação;

Comunicar à Administração, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;

Responsabilizar-se pelas despesas dos tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, prestação de garantia e quaisquer outras que incidam ou venham a incidir na execução do contrato.

Designar preposto, de preferência o responsável técnico constante na ART ou RRT para assistir ao fiscal do contrato.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

A Contratante obriga-se a:

Receber provisoriamente os serviços, disponibilizando local, data e horário;

Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos serviços e equipamentos recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Edital e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivos;

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



115016
188

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado; ✓
Efetuar o pagamento no prazo previsto. ✓

9. CONTROLE DA EXECUÇÃO:

A fiscalização da contratação será exercida por um representante da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, à qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo dará ciência à Administração. ✓

10. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO ✓

O presente estudo levantou os elementos essenciais que irão compor o Termo de Referência e demonstrou ser viável a contratação demandada, condicionada à implementação das providências discriminadas no presente estudo, cabendo ressaltar que os riscos envolvidos são administráveis e os custos previstos são compatíveis e se caracterizam pela economicidade. ✓

11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS ✓

O Contrato poderá ser rescindido e o pagamento suspenso caso a Contratada descumpra qualquer cláusula neste Termo especificada, seja verificada a qualquer momento perda de qualidade dos equipamentos e materiais ou não consiga cumprir os prazos e especificações. ✓

São Pedro da Aldeia, 04 de agosto de 2022 ✓



Luiz Fernando Gomes Júnior
Secretário Municipal de Governo