



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



PROCESSO Nº: 6538/2021  
TOMADA DE PREÇOS Nº: 003/2022

**ATA Nº 02 DA REUNIÃO REALIZADA PELA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO,  
NA FORMA ABAIXO:**

Aos dezanove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois às 14:00 horas, na Sala de Licitações da sede da Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia, situada na Rua Marques da Cruz, 61 – Bairro Centro, São Pedro da Aldeia/RJ, reuniu-se o Presidente da Comissão Permanente de Licitação, o Sr. **Ailson Rodrigues de Carvalho**, juntamente com os membros, composta pelo Srs. **Felipe Novaes dos Santos Fonseca, Luciano da Silveira Pereira e pela Sra. Daniella Pereira dos Santos da Cruz**, todos nomeados pela Portaria Secad n.º 016 de 12/01/2022, publicada no Diário Oficial do Município, para dar continuidade aos trabalhos referente à **TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022- (Comissão Permanente de Licitação)**, cujo objeto é **contratação de empresa de engenharia para serviços de reforma e construção da Escola Municipalizada do Retiro – São Pedro da Aldeia - RJ, com o fornecimento de material e mão de obra, conforme Memorial Descritivo e demais anexos partes integrantes do edital. - Processo nº 6538/2021.**

Compareceram a reabertura do pleito as seguintes empresas e seus respectivos representantes:

EMPRESA	REPRESENTANTES
PACIFICO E CARDOSO LTDA	BRUNO DE SOUZA SOARES
MXL DOS LAGOS CONSTRUÇÕES E URBANISMO EIRELI	ADALBERTO MARTINIANO ALVES JUNIOR
A.MONTEIRO TAVARES CONSTRUÇÕES	ANDREA DE CASSIA VALGAS D' AVILA
SN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	SANDER SILVA DE ARAUJO
TERRPLAN SERVIÇOS LTDA	LEANDRO HENRIQUE SOARES PORTO
DH SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CASIMIRO EIRELI	AMANDA DA MATTA BERGER

Foi mostrado aos presentes a inviolabilidade das propostas de preços. Ato continuo a Comissão dos representantes das empresas deu continuidade à conferência e rubrica de toda documentação de habilitação, sendo também rubricada pela CPL.

Os representantes das empresas PACIFICO E CARDOSO LTDA, DH SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CASIMIRO EIRELI e A. MONTEIRO TAVARES CONSTRUÇÕES questionam sobre a aceitação do Balanço Patrimonial apresentados do período do ano de 2020 das empresas EMPREITEIRA VITÓRIA CABISTA LTDA, SANEPLAC SERVIÇOS DE SANEAMENTO LTDA e STAR TREK CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA tendo o Sr. Luiz Antônio da Silva informado que em razão da situação controversa passa-se adotar da Lei n.º10.406 de 2002 do artigo n.º 1078, uma vez que as empresas tornaram expressas o encerramento do seu exercício social em 31/12/2020, dessa forma, fica explicita que tal informação nos torna possível identificar que tal exercício social se encerraria em 31/12/2021, estabelecendo que até 4(quatro) meses a esse encerramento deveria apresentar o balanço aprovado pela assembleia, situação essa, que não se configura nos demonstrativos apresentados.

Ato continuo dessa forma a empresa EMPREITEIRA VITÓRIA CABISTA LTDA é **declarada inabilitada**, após revisão técnica contábil do Sr. Luiz Antônio da Silva.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



PROCESSO Nº: 6538/2021  
TOMADA DE PREÇOS Nº: 003/2022

Após a análise de toda documentação de habilitação o Presidente questiona sobre a intenção de recorrer do resultado da fase de habilitação, tendo os representantes das empresas respondido que NÃO.

Ato continuo o Presidente da CPL determina a abertura dos envelopes de propostas de preços, constatando que a: PACIFICO E CARDOSO LTDA propôs o valor – R\$ 1.573.544,57 (um milhão, quinhentos e setenta e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos); a empresa MXL DOS LAGOS CONSTRUÇÕES E URBANISMO EIRELI propôs o valor – R\$ 1.295.742,33 (Um milhão, duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e quarenta e dois reais e trinta e três centavos); a empresa A.MONTEIRO TAVARES CONSTRUÇÕES propôs o valor – R\$ 1.261.506,55 (Um milhão duzentos e sessenta e um mil, quinhentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos); a empresa - SN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA propôs o valor - R\$ 1.330.337,57(um milhão, trezentos e trinta mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos); a empresa TERRPLAN SERVIÇOS LTDA propôs o valor – R\$ 1.235.106,54 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil, cento e seis reais e cinquenta e quatro centavos); e por fim a empresa DH SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CASIMIRO EIRELI propôs o valor de R\$ 1.333.990,65 (um milhão, trezentos e trinta e três reais, novecentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos).

As planilhas apresentadas com as devidas propostas de preços foram conferidas pelo membro Luciano da Silveira Pereira, sendo declaradas válidas, porém com ressalvas por conterem erros de arredondamento de casas decimais nos cálculos. Após as devidas verificações chegou-se ao seguinte resultado final: TERRPLAN SERVIÇOS LTDA - **R\$ 1.235.248,78** (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e quarenta e oito reais, e setenta e oito centavos) e A.MONTEIRO TAVARES CONSTRUÇÕES -**R\$ 1.261.624,92** (um milhão, duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e dois centavos), sendo a empresa TERRPLAN SERVIÇOS LTDA **declarada vencedora**, conforme relatório do sistema em anexo.

Em razão do desconto apresentado pela empresa representar um percentual de 35%, a Comissão, conforme art. 48, parágrafo primeiro, inciso a da Lei Federal 8.666/93, calculou a média aritmética dos valores das propostas apresentadas, sendo o resultado dentro do percentual permitido em lei.

Ato contínuo, as propostas de preços foram rubricadas pela Comissão de licitantes e pela Comissão.

Após a análise das propostas de preços o Presidente questiona sobre a intenção de recorrer do resultado final, tendo os representantes das empresas respondido que NÃO.

O Presidente solicita que a empresa vencedora apresente a proposta readequada no prazo máximo de até o dia 24/05/2022, devendo ser apresentado de forma física.

A representante do Observatório Social do Brasil de São Pedro da Aldeia, Rhayssa dos Santos Correa e o Sr. Phablo Conceição Costa estiveram presentes na sessão como ouvintes.

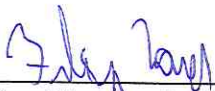
Não mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião.





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO




PROCESSO Nº: 6538/2021  
TOMADA DE PREÇOS Nº: 003/2022


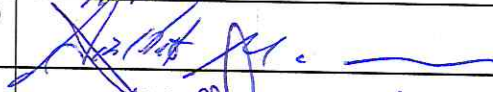

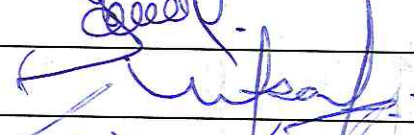
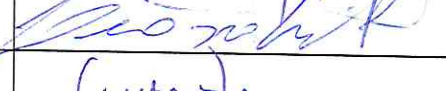
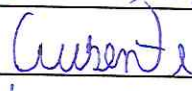
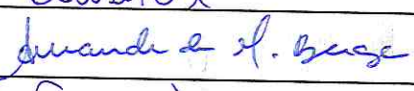
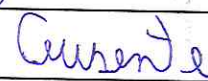
  
Felipe Novaes dos Santos Fonseca  
Membro

  
Daniella Pereira dos Santos da Cruz  
Membro

  
Ailson Rodrigues de Carvalho  
Presidente da CPL

  
Luciano da Silveira Pereira  
Membro

  
Luiz Antônio da Silva  
Contador

EMPRESA	REPRESENTANTES
PACIFICO E CARDOSO LTDA	
MXL DOS LAGOS CONSTRUÇÕES E URBANISMO EIRELI	
A.MONTEIRO TAVARES CONSTRUÇÕES	
SN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	
TERRPLAN SERVIÇOS LTDA	
STAR TREK CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	
DH SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CASIMIRO EIRELI	
SANEPLAC SERVIÇOS DE SANEAMENTO LTDA	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA ALI

Rua Marques da Cruz, 61  
Centro  
São Pedro da Aldeia - RJ

## MAPA COMPARATIVO

Edital Nº <b>03/2022</b>	Processo: <b>6538/2021</b>	Data da Licitação: <b>19/05/2022</b>	Modalidade CONF. D.L. 8.666/93: <b>Tomada de preço p/obras e serviços de engenharia</b>
-----------------------------	-------------------------------	---	--

Produto(s)	Quantidade
<b>1 REFORMA E CONTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPALIZADA DO RETIRO</b>	<b>1,00</b>
<b>Fornecedor</b>	<b>Valor Unitário</b> <b>Valor Total</b> <b>Vencedor</b>
TERRPLAN SERVICOS LTDA	1.235.248,780 1.235.248,78 S
A. MONTEIRO TAVARES CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI - ME	1.261.624,920 1.261.624,92 N
MXL DOS LAGOS CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES EIRELI	1.295.742,330 1.295.742,33 N
SN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.	1.330.337,570 1.330.337,57 N
D H SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES DE CASIMIRO EIRELI	1.333.990,650 1.333.990,65 N
PACIFICO E CARDOSO LTDA	1.573.544,570 1.573.544,57 N



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA ALDEIA

Rua Marques da Cruz, 61  
Centro  
São Pedro da Aldeia - RJ

## FORNECEDORES VENCEDORES

Modalidade: Tomada de preço p/obras e serviços de engenharia

Nº: 03/2022

Data: 19/05/2022

Processo Adm: 6538/2021

### Fornecedor

TERRPLAN SERVICOS LTDA	Marca	Unidade	Qtde	V. Unitário	V. Total
1		SV	1,00	1.235.248,7800	1.235.248,78
				<b>Subtotal:</b>	<b>1.235.248,78</b>
				<b>Total Geral:</b>	<b>1.235.248,78</b>

*Al*

*[Signature]*

*olet*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*